

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	610,00	кв.м	3,50	2135,00	
	материалы				141,35	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
4	Ремонт замка (РЩ отсек для слаботочных устройств)	1,00	шт	338,01	338,01	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			20 463,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	404,00	кВт*ч	6,53	2 638,12	
8	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00	
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00	
Услуги управляющей организации						
9	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58615,34	3516,92	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00	
11	Услуги банка				346,24	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10	
	ИТОГО:				63295,69	
2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму					63 295,69р.	

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева